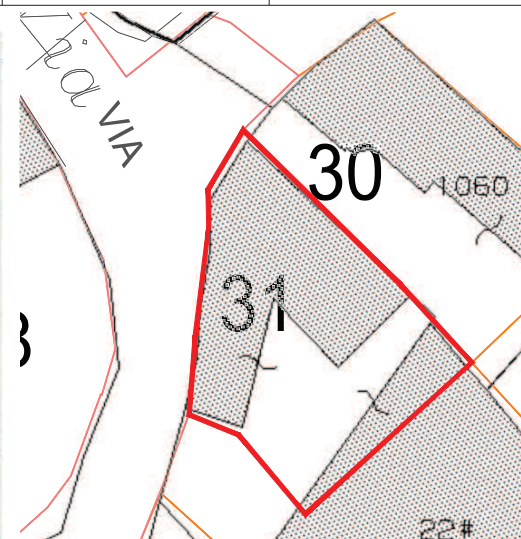
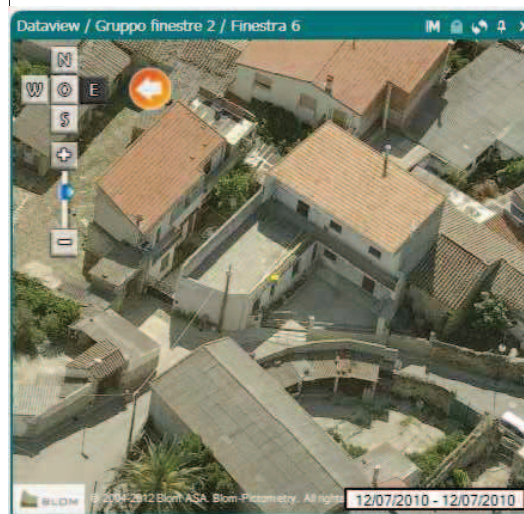


# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato B - unità edilizia n°31 - codice B.031**

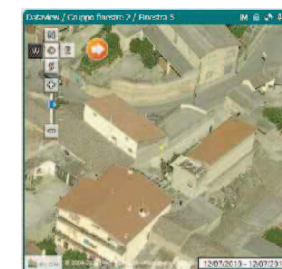
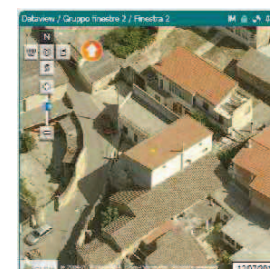
## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	13	FOGLIO	5
		MAPPAL	22p



## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	166.98	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.73	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	121.24	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.40	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	45.74	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	15.80	m
VOLUME EDIFICATO	734.09	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in blocchi cls

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

tegole marsigliesi

Scale esterne:

no

Corte:

Recinzioni:

a giorno alluminio

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco pitturato

Infissi:

legno e PVC

Passi carrai:

si

Sistemi di oscuramento:

avvolgibili

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

si

Parapetti:

ferro

Mensole:

Soluzione di gronda:

canale di gronda e discendenti

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

no

VIA

30

B.30.1

B.30.2

B.30.4

B.30.3

B.31.1

B.31.2

B.34.1

B.34.3

31

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.31.1	54.54	3.15	171.80	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	NO
B.31.2	66.70	8.43	562.29	2	residenziale		NO
TOTALE	121.24		734.09				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.31.1	54.54	3.15	171.80	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, tipologico, eliminazione dei materiali incongrui, manutenzione
B.31.2	66.70	8.43	562.29	2	residenziale	
TOTALE	121.24		734.09			

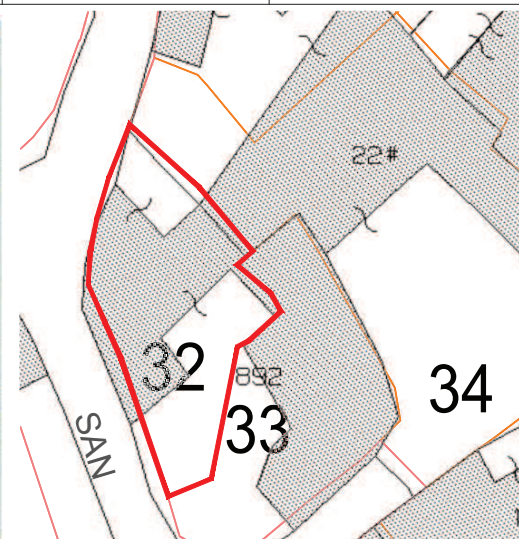


## SCHEDA EDILIZIA

**isolato B - unità edilizia n°32 - codice B.032**

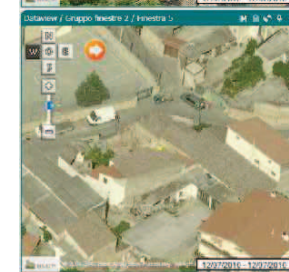
### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	11	FOGLIO	5
		MAPPALE	892p



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	149.11	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	49.10	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.44	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	100.01	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	24.50	m
VOLUME EDIFICATO	214.36	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



### CARATTERI COSTRUTTIVI:

The map displays the 32nd Precinct, outlined in red. It is situated in the central part of the city, bordered by the 33rd and 34th Precincts. The precinct is divided into several blocks, with B.32.3 being the central block. The map also shows the surrounding area, including the 33rd and 34th Precincts, and the city of San Antonio.

VOLUME LEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.32.1	24.31	3.24	78.76	1	residenziale		SI
B.32.2	24.79	5.47	135.60	2	residenziale		SI
TOTALE	49.10		214.36				

## ARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO

Elaborato  
06

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.32.1	24.31	3.24	78.76	1	residenziale	manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
B.32.2	24.79	5.47	135.60	2	residenziale	
B.32.3	15.57	3.20	49.83	1	residenziale	ricostruzione
TOTALE	64.67		264.19			

### elementi incongrui



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato B - unità edilizia n°33 - codice B.033**

## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via San Sebastiano

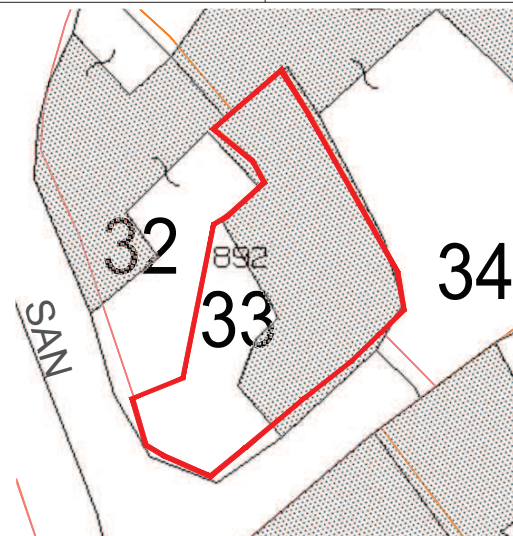
9

FOGLIO

5

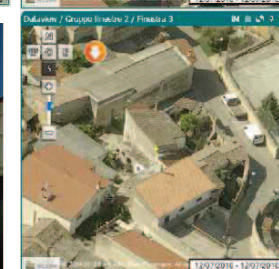
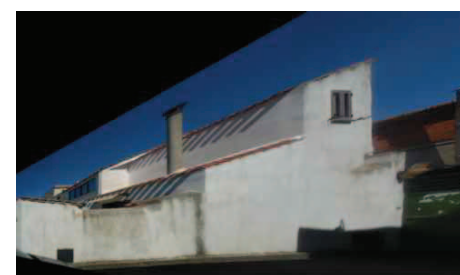
MAPPAL

892p



## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	149.37	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.69	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	103.14	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.26	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	46.23	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	18.30	m
VOLUME EDIFICATO	486.57	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:  
muratura in pietra e blocchi  
  
Strutture orizzontali intermedie:  
  
Copertura:  
coppi  
  
Scale esterne:  
no  
  
Corte:  
antistante  
  
Recinzioni:  
muratura intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:  
intonaco pitturato  
  
Infissi:  
legno e alluminio  
  
Passi carrai:  
no  
  
Sistemi di oscuramento:  
persiane  
  
Grate:  
no  
  
Soglie:  
  
Balconi:  
no  
  
Parapetti:  
  
Mensole:  
  
Soluzione di gronda:  
canale di gronda e discendenti

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:  
no  
  
Cornici finestre:  
no  
  
Portale:  
no  
  
Loggiato:  
no

SAN

The diagram shows a street named "SAN". To its right are three plots labeled 32, 33, and 34 from left to right. Plot 32 contains buildings B.32.1 and B.32.2. Plot 33 contains buildings B.33.1, B.33.2, B.33.3, and B.33.4. Plot 34 contains buildings B.34.1 and B.34.2. Further down the plot, there are additional labels B.2.3, B.35.1, and B.2.4.

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.33.1	11.84	4.17	49.38	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	NO
B.33.2	54.62	6.27	342.47	2	residenziale		NO
B.33.3	11.60	5.29	61.35	2	residenziale		NO
B.33.4	10.80	3.09	33.37	1	residenziale		NO
TOTALE	88.86		486.57				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.33.1	11.84	4.17	49.38	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, tipologico, eliminazione dei materiali incongrui, manutenzione
B.33.2	54.62	6.27	342.47	2	residenziale	
B.33.3	11.60	5.29	61.35	2	residenziale	
B.33.4	10.80	3.09	33.37	1	residenziale	
TOTALE	88.86		486.57			



# SCHEDA EDILIZIA

## isolato B - unità edilizia n°34 - codice B.034

### LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via San Sebastiano

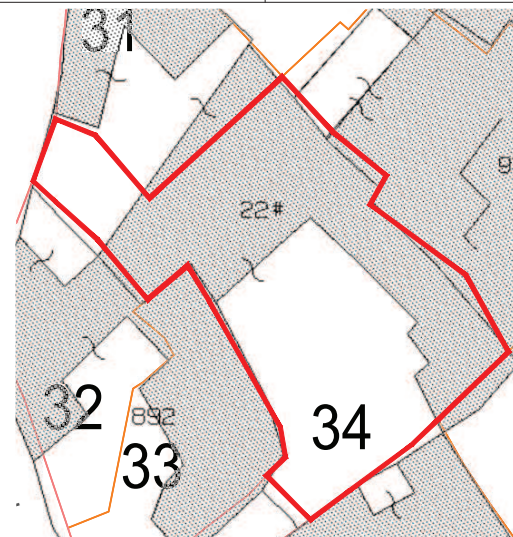
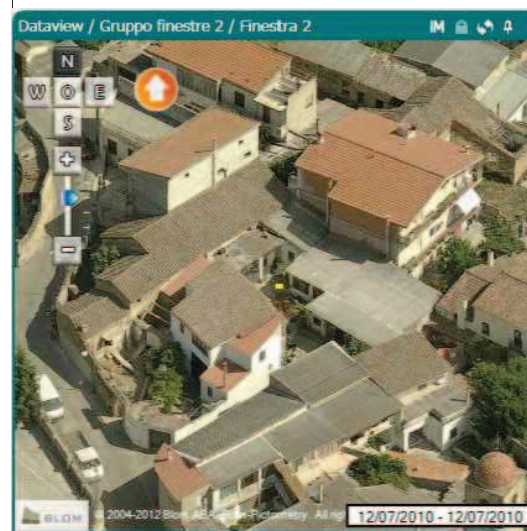
7

FOGLIO

5

MAPPALE

22p



### SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	405.29	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.71	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	289.73	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.28	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	115.56	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.10	m
VOLUME EDIFICATO	1328.64	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in pietra

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

coppi e lastre eternit

Scale esterne:

no

Corte:

antistante

Recinzioni:

cancello in ferro

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco pitturato

Infissi:

legno e alluminio

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

non rilevabile

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

no

Parapetti:

Mensole:

Soluzione di gronda:

non rilevabile

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

si?

31

B.31.2

B.34.1

B.34.2

B.32.2

B.32.1

B.33.1

B.33.2

B.33.3

B.33.4

B.34.3

B.34.4

B.6.1

B.2.1

32

33

34

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.34.1	103.15	5.47	564.23	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
B.34.2	23.03	3.03	69.79	1	residenziale		SI
B.34.3	26.21	4.32	113.25	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	NO
B.34.4	117.93	4.93	581.37	1	residenziale		NO
TOTALE	270.32		1328.64				

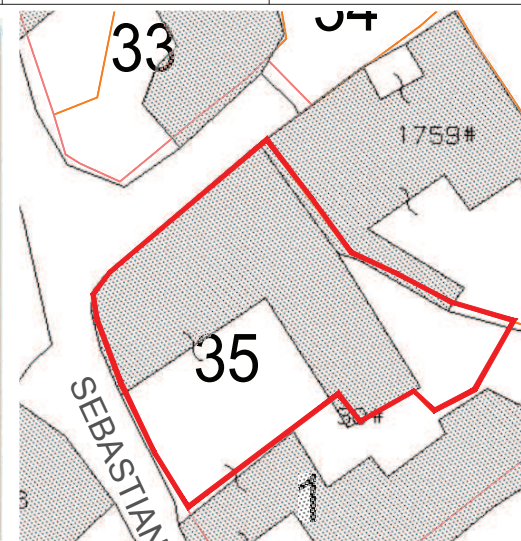
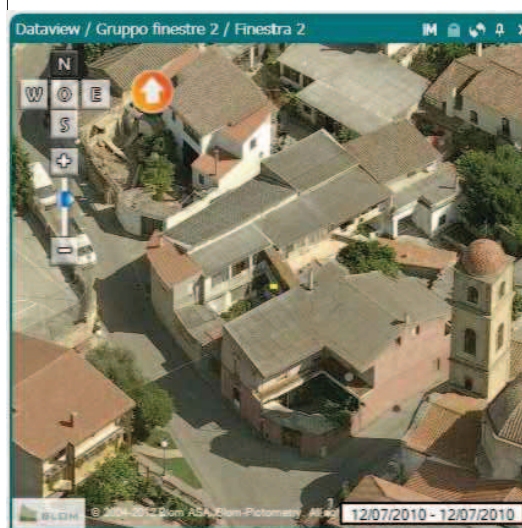
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			B.34.1 B.34.2	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			B.34.3 B.34.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.34.1	103.15	5.47	564.23	1	residenziale	manutenzione, eliminazione materiali incongrui
B.34.2	23.03	3.03	69.79	1	residenziale	
B.34.3	26.21	4.32	113.25	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni
B.34.4	117.93	4.93	581.37	1	residenziale	
TOTALE	270.32		1328.64			



# **SCHEDA EDILIZIA** **isolato B - unità edilizia n°35 - codice B.035**

## **LOCALIZZAZIONE**

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	5	FOGLIO	5
		MAPPAL	30p

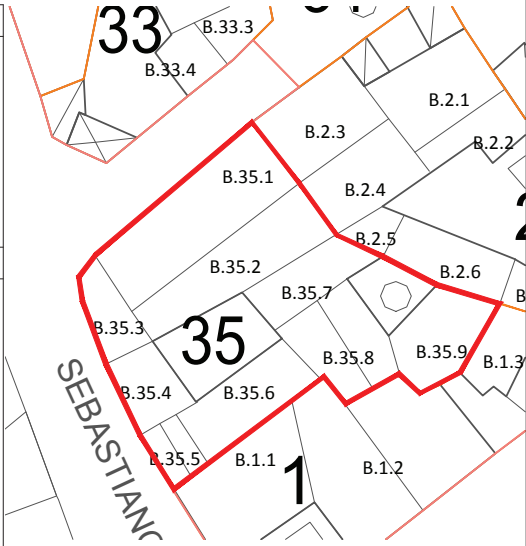


## **SEZIONE TECNICA**

SUPERFICIE LOTTO	294.40	m <sup>2</sup>	RAPPORTO DI COPERTURA	0.86	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE COPERTA	253.53	m <sup>2</sup>	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.98	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBERA	40.87	m <sup>2</sup>	LARGHEZZA FRONTE STRADA	29.15	m
VOLUME EDIFICATO	1171.18	m <sup>3</sup>	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi c/c
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole portoghesi e eternit
Scale esterne:	sì
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	sì
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.35.1	58.16	6.00	348.95	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	SI
B.35.2	41.97	6.04	253.49	2	residenziale		SI
B.35.3	14.96	5.61	83.92	2	residenziale		SI
B.35.4	17.38	2.89	50.21	1	residenziale		SI
B.35.5	10.13	3.30	33.44	1	residenziale		SI
B.35.6	29.71	3.30	98.04	1	residenziale		SI
B.35.7	32.17	4.04	129.95	1	residenziale		SI
B.35.8	21.62	3.67	79.36	1	residenziale		SI
B.35.9	27.43	3.42	93.82	1	residenziale		SI
TOTALE	253.53		1171.18				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m <sup>2</sup>	ALTEZZA m	VOLUME m <sup>3</sup>	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.35.1	58.16	6.00	348.95	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e sopraelevazioni
B.35.2	41.97	6.04	253.49	2	residenziale	
B.35.3	14.96	5.61	83.92	2	residenziale	
B.35.4	17.38	2.89	50.21	1	residenziale	
B.35.5	10.13	3.30	33.44	1	residenziale	
B.35.6	29.71	3.30	98.04	1	residenziale	
B.35.7	32.17	4.04	129.95	1	residenziale	
B.35.8	21.62	3.67	79.36	1	residenziale	
B.35.9	27.43	3.42	93.82	1	residenziale	
TOTALE	253.53		1171.18			